

Приложение
к приказу НИУ ВШЭ – Пермь
от 31.08.2026 № 8.2.6.2-10/310826-1

УТВЕРЖДЕН
протоколом ученого совета
НИУ ВШЭ – Пермь
от 31.08.2026 № 8.2.1.7-9/310826-10

ПОРЯДОК
предоставления обучающимся жилых помещений
в общежитиях НИУ ВШЭ – Пермь

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях НИУ ВШЭ – Пермь (далее – Порядок, общежития) устанавливает правила предоставления и распределения жилых помещений в общежитиях НИУ ВШЭ – Пермь.

1.2. Порядок разработан и утвержден на основании части 2 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – закон об образовании), приказов Минобрнауки России и Минпросвещения России от 18.03.2026 № 301 и № 340 (соответственно) «Об утверждении типового порядка предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях организациями, осуществляющими образовательную деятельность».

1.3. Жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения (далее – обучающиеся) НИУ ВШЭ – Пермь, в порядке, установленном локальными нормативными актами НИУ ВШЭ, при наличии соответствующего жилищного фонда у НИУ ВШЭ – Пермь.

1.4. Жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся на основании приказов НИУ ВШЭ – Пермь о предоставлении жилых помещений в общежитиях.

1.5. Расторжение договора найма, прекращение права пользования жилыми помещениями в общежитиях и выселение обучающихся осуществляются по основаниям и в порядке, предусмотренным жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом об образовании и договором найма.

1.6. Структурным подразделением, отвечающим за организационное сопровождение процесса по распределению и предоставлению жилых помещений в общежитиях НИУ ВШЭ – Пермь, является общежитие НИУ ВШЭ – Пермь.

1.7. Обязательным условием предоставления, обучающимся жилого помещения в общежитиях, является очная форма обучения по образовательным программам, не относящимся к реализуемым исключительно с применением

дистанционных технологий или электронного обучения. Также предоставляется жилое помещение в период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения.

1.8. Для распределения выделяются только те места в общежитиях, которые высвобождаются к моменту начала предстоящего учебного года.

1.9. Общежитие НИУ ВШЭ – Пермь в срок до 15 июля текущего года определяет и публикует на интернет странице общежития НИУ ВШЭ – Пермь в рамках корпоративного сайта (портала) НИУ ВШЭ фактическое количество высвобождаемых мест в общежитиях, доступных к распределению.

1.10. Общежитие НИУ ВШЭ – Пермь в пределах имеющегося жилищного фонда выделяет изолированные жилые помещения для студенческих семей.

1.11. Общежития предназначены для временного размещения и проживания на период обучения иногородних обучающихся: студентов, магистров, аспирантов, докторантов, а также слушателей подготовительного отделения.

1.12. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

1.13. Жилое помещение в общежитиях предоставляется из расчета не менее 6 м² (шесть квадратных метров) жилой площади на 1 (одного) человека.

1.14. Общежитие НИУ ВШЭ – Пермь на официальном сайте в телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Сведения об образовательной организации» обеспечивает актуальное и своевременное размещение следующей информации:

1.14.1. о наличии общежитий;

1.14.2. о количестве жилых помещений в общежитиях для иногородних и иностранных обучающихся;

1.14.3. о количестве изолированных жилых помещений (отдельных комнат) для проживания нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях студенческих семей (далее – отдельные комнаты для семей);

1.14.4. о порядке предоставления жилых помещений в общежитиях и выселения из них;

1.14.5. о размере и порядке внесения платы за проживание в жилых помещениях в общежитиях.

2. Критерии нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях

2.1. Нуждающимися в жилых помещениях в общежитиях признаются обучающиеся, отвечающие следующим критериям:

2.1.1. факт обучения (зачисление на обучение) по очной или заочной форме;

2.1.2. отсутствие у обучающего регистрации по месту жительства в пределах не менее 60 км от г. Перми;

2.1.3. категории обучающихся, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273 «Об образовании в Российской Федерации, вне зависимости от курса обучения;

2.1.4. если обучающийся признан малообеспеченным.

2.2. Нуждающимися в отдельных комнатах для студенческих семей в общежитиях признаются студенческие семьи, отвечающие следующим критериям:

2.2.1. факт обучения (зачисление на обучение) студенческой семьи по очной или заочной форме;

2.2.2. отсутствие у студенческой семьи регистрации по месту жительства в пределах не менее 60 км от г. Перми;

2.2.3. категории обучающихся, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273 «Об образовании в Российской Федерации, вне зависимости от курса обучения;

2.2.4. если студенческая семья признана малообеспеченной;

2.2.5. заключение брака (при наличии);

2.2.6. рождение одного или более детей (при наличии);

2.2.7. усыновление одного или более детей (при наличии).

3. Категории обучающихся, имеющие право на первоочередное предоставление жилых помещений в общежитиях

3.1. В первоочередном порядке предоставляются места в общежитиях студентам образовательных программ бакалавриата и магистратуры, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273 «Об образовании в Российской Федерации», вне зависимости от курса обучения.

3.2. После обеспечения жилыми помещениями в общежитиях категорий, указанных в пункте 3.1 Порядка, приоритетное право предоставления жилых помещений в общежитиях имеют следующие категории обучающихся:

3.2.1. лица, зачисленные на обучение в рамках проекта «Социальный лифт»;

3.2.2. лица, зачисленные на обучение в рамках квоты Правительства Российской Федерации на обучение иностранных граждан и лиц без гражданства (далее – квота Правительства РФ);

3.2.3. участникам программ международной академической мобильности в рамках международных договоров НИУ ВШЭ о сотрудничестве в области образования или реализации программ в сетевой форме в пределах выделенной квоты мест.

4. Категории обучающихся, имеющие право на предоставление мест в общежитиях в общем порядке

4.1. При наличии вакантных мест после распределения в соответствии с разделом 3 Порядка, места в общежитиях предоставляются следующим категориям обучающихся:

4.1.1. студентам программ бакалавриата и магистратуры, обучающимся на местах, финансируемых за счет средств субсидии из федерального бюджета;

4.1.2. аспирантам, обучающимся на местах, финансируемых за счет средств субсидии из федерального бюджета;

4.1.3. студентам образовательных программ бакалавриата, обучающимся на местах, финансируемых за счет средств НИУ ВШЭ;

4.1.4. иногородним и иностранным студентам, обучающимся на местах по договорам об образовании.

5. Категории обучающихся, имеющие право на предоставление жилых помещений в общежитиях для студенческих семей

5.1. В первоочередном порядке студенческой семье предоставляется жилое помещение в общежитии, если у одного из супругов студенческой семьи есть инвалидность.

5.2. После обеспечения жилыми помещениями в общежитиях категорий, указанных в пункте 5.1 Порядка, предоставляются жилые помещения в общежитиях студенческим семьям с одним и более детей.

5.3. После распределения в соответствии с пунктами 5.1 и 5.2 Порядка жилые помещения в общежитиях предоставляются остальным студенческим семьям соответствующим критериям нуждаемости.

5.4. В случае отсутствия нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях студенческих семей допускается предоставление отдельных комнат для студенческих семей иным обучающимся, нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях.

6. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях

6.1. Предоставление мест в общежитиях осуществляется на основании личных заявлений обучающихся, нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии, в том числе отдельной комнаты для студенческой семьи, за исключением иностранных граждан, принятых на обучение НИУ ВШЭ в рамках квоты Правительства РФ.

6.2. Заявления подаются на сайте по установленной форме <https://perm.hse.ru/dormitory/polls/468946539.html> иногородним студентам НИУ ВШЭ – Пермь в срок до 23 августа текущего года.

6.3. Предоставление мест в общежитиях НИУ ВШЭ – Пермь иногородним абитуриентам, принятым на обучение в НИУ ВШЭ по основным образовательным программам, осуществляется на основании приказа о зачислении на обучение.

6.4. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилых помещений в общежитиях принимает жилищно-бытовая комиссия НИУ ВШЭ – Пермь (далее – Комиссия).

Жилищно-бытовая комиссия НИУ ВШЭ – Пермь является комиссией по рассмотрению и принятию решений по заявлениям о предоставлении (отказе в предоставлении) жилых помещений в общежитиях.

Порядок формирования, состав, компетенция и регламент работы Комиссии определяется Положением о Жилищно-бытовой комиссии НИУ ВШЭ – Пермь.

Состав Комиссии формируется из числа представителей структурных подразделений НИУ ВШЭ – Пермь, обеспечивающих осуществление образовательной, воспитательной и социальной деятельности, представителей совета родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся НИУ ВШЭ – Пермь, совета обучающихся (студенческого совета) НИУ ВШЭ – Пермь, выборного органа первичной профсоюзной организации работников

НИУ ВШЭ – Пермь, выборного органа первичной профсоюзной организации обучающихся НИУ ВШЭ – Пермь (при наличии таких органов).

В состав Комиссии входит председатель, заместители председателя, секретарь и иные члены Комиссии.

Председателем Комиссии назначается лицо из числа заместителей директора НИУ ВШЭ – Пермь, советников НИУ ВШЭ – Пермь.

6.5. Заявления иногородних абитуриентов, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в общежитиях, в отношении которых принято решение о зачислении в НИУ ВШЭ для обучения в НИУ ВШЭ – Пермь, студентов НИУ ВШЭ – Пермь рассматриваются Комиссией в срок до 27 августа текущего года. Заявления обучающихся на вакантные места в течение учебного года рассматриваются в течение 10 рабочих дней после высвобождения места.

6.6. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие:

6.6.1. факт обучения (зачисления на обучение) по очной или заочной форме;

6.6.2. отсутствие у обучающегося регистрации по месту жительства (в том числе общежитии) и (или) жилого помещения, находящегося в собственности, в городе, на территории которого расположен НИУ ВШЭ – Пермь;

6.6.3. отсутствие у обучающегося регистрации по месту жительства в пределах не менее 60 км от г. Перми.

6.7. Для признания студенческой семьи, нуждающейся в отдельной комнате для студенческих семей, к заявлению кроме документов, предусмотренных пунктом 6.6 Порядка, дополнительно представляются документы, подтверждающие:

6.7.1. заключение брака (при наличии);

6.7.2. рождение одного или более детей (при наличии);

6.7.3. усыновление одного или более детей (при наличии).

6.8. Комиссия в целях предоставления студенческим семьям отдельных комнат для студенческих семей рассматривает заявление обучающегося, являющегося членом студенческой семьи, отдельно от заявлений иных обучающихся.

6.9. При недостаточности отдельных комнат для студенческих семей либо при их отсутствии студенческим семьям предоставляются иные жилые помещения в общежитиях в порядке очередности в соответствии с очередностью (приоритетами) предоставления жилых помещений в общежитиях, в том числе отдельных комнатах для студенческих семей, обучающимся (студенческим семьям), нуждающимся в жилых помещениях в общежитии, установленными в настоящем Порядке.

При недостаточности отдельных комнат для студенческих семей либо при их отсутствии студенческим семьям предоставляются иные жилые помещения в общежитиях в порядке очередности в соответствии с пунктом 5 Порядка.

6.10. Основаниями для принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении жилого помещения в общежитиях, в том числе отдельной комнаты для студенческой семьи, являются:

6.10.1. отсутствие у обучающегося (студенческой семьи) оснований для признания нуждающимся в жилом помещении в общежитии;

6.10.2. отсутствие в общежитиях НИУ ВШЭ – Пермь свободного жилого фонда.

6.11. Решения Комиссии о предоставлении мест в общежитиях оформляются протоколами.

6.12. На основании протокола Комиссии издается приказ о заселении в общежития.

Приказ о заселении в общежития готовится Общежитием НИУ ВШЭ – Пермь в срок до 20 сентября в отношении студентов первого курса.

6.13. Договор найма заключается на период обучения. Прекращение обучения является основанием прекращения договора найма.

6.14. Информирование обучающихся, в том числе студенческих семей, о принятых решениях Комиссией осуществляется путем размещения протокола на странице сайта: <https://perm.hse.ru/dormitory/> в период с 27 августа по 20 сентября.

Помимо основного списка формируется резервный список, подтверждающий право студента претендовать на высвобождающиеся места в течение учебного года. Информирование обучающихся из резервного списка осуществляется по электронной почте.

7. Заключительные положения

7.1. При высвобождении жилых помещений в общежитиях в течение учебного года жилые помещения предоставляются с учетом приоритетности, установленной в Порядке:

7.1.1. студентам, получившим первоочередное право заселения на основании части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273 «Об образовании в Российской Федерации»;

7.1.2. студентам, находящимся в резервном списке, сформированном в соответствии с пунктом 6.14 Порядка;

7.1.3. иногородним поступающим на период прохождения вступительных испытаний, а также участникам программ внутрироссийской студенческой мобильности и участникам летних и зимних школ, организуемых НИУ ВШЭ – Пермь.

7.2. Обучающимся, с которыми ранее были расторгнуты договоры по причине ухода в академический отпуск, по выходу из академического отпуска вновь предоставляются вакантные места в общежитиях с учетом приоритетности установленной в Порядке.

7.3. Общежитие НИУ ВШЭ – Пермь обеспечивает учет и ведет документацию по заселению и выселению обучающихся, в том числе студенческих семей.

7.4. Обучающийся, проживающий в общежитии, в течение 60 дней с даты изменения сведений, предусмотренных пунктами 6.6 и 6.7 Порядка, сообщает об этом администрации общежития НИУ ВШЭ – Пермь и предоставляет документы, подтверждающие изменение указанных сведений.

7.5. НИУ ВШЭ – Пермь в праве один раз в год запросить у обучающегося, проживающего в общежитии, документы, предусмотренные пунктами 6.6 и 6.7 Порядка. Обучающийся, проживающий в общежитии, предоставляет запрошенные документы в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

7.6. Вопросы, не урегулированные Порядком, решаются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и локальных нормативных актов НИУ ВШЭ – Пермь.