|  |  |
| --- | --- |
|  | ПриложениеУТВЕРЖДЕНО |
|  | приказом НИУ ВШЭ – Пермь |
|  | от 19.09.2017 № 8.2.6.2-10/1909-01 |

**Положение об общежитии НИУ ВШЭ – Пермь**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Общежитие является структурным подразделением Пермского филиала федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» (далее – НИУ ВШЭ – Пермь).
	2. Настоящее Положение регулирует деятельность Общежития, определяет его задачи, функции, права и обязанности работников, порядок организации работы, реорганизации и ликвидации.
	3. В своей деятельности Общежитие руководствуется законодательством и нормативно правовыми актами Российской Федерации, уставом НИУ ВШЭ, Положением о НИУ ВШЭ – Пермь, а также настоящим Положением.
	4. Координацию деятельности Общежития осуществляет заместитель директора в соответствии с установленным в НИУ ВШЭ – Пермь распределением обязанностей (далее - координирующий заместитель директора).
	5. Структуру, численность и штатное расписание, изменения в структуру и штатное расписание Общежития утверждает ректор НИУ ВШЭ по представлению директора НИУ ВШЭ – Пермь.
	6. Трудовые обязанности работников Общежития, условия их труда определяются трудовыми договорами, заключаемыми с каждым работником, Правилами внутреннего трудового распорядка НИУ ВШЭ и иными локальными нормативными актами НИУ ВШЭ, НИУ ВШЭ – Пермь, а также должностными инструкциями работников Общежития.

Должностные инструкции работников Общежития утверждает директор
НИУ ВШЭ – Пермь.

* 1. Полное наименование Общежития – Общежитие Пермского филиала федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Национальный исследовательский университет "Высшая школа экономики". Сокращенное наименование – Общежитие НИУ ВШЭ – Пермь.
	2. Общежитие имеет собственную Интернет-страницу (сайт) в рамках корпоративного портала НИУ ВШЭ, созданную и поддерживаемую в соответствии
	с действующими в НИУ ВШЭ регламентами и обеспечивающую представление актуальной информации о деятельности Общежития.
	3. К документам Общежития имеют право доступа, помимо его работников, директор НИУ ВШЭ – Пермь и координирующий заместитель директора, лица, уполномоченные ими для проверки деятельности Общежития, а также иные лица
	в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	4. Для выполнения возложенных на Общежитие функций Общежитие имеет штамп круглой формы. Проставление оттисков штампа осуществляется Общежитием на документах согласно Приложению.
	5. Настоящее Положение, вносимые в него дополнения и изменения утверждаются приказом директора НИУ ВШЭ – Пермь.
	6. Перечень зданий, входящих в Общежитие:

- здание по адресу г. Пермь, ул. Уинская, д.34;

- 4 этаж здания по адресу г. Пермь ул. Бульвар Гагарина, д.37а.

1. **ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ**

Основными задачами Общежития являются:

* 1. Обеспечение иногородних студентов, слушателей, абитуриентов, иных лиц (далее - проживающие лица) местами в Общежитии для временного проживания в нем.
	2. Обеспечение соблюдения проживающими в Общежитии лицами Правил внутреннего распорядка общежития НИУ ВШЭ – Пермь, паспортного, санитарно-противоэпидемического режима, противопожарной безопасности, техники безопасности, требований охраны труда и иной безопасности.
	3. Улучшение жилищно-бытовых условий проживания.
	4. Совершенствование и внедрение новых методов организации работы Общежития, в том числе на основе использования современных информационных технологий.
	5. Создание комфортных условий для проживания в Общежитии, обеспечение помещениями для проведения самостоятельных занятий студентов, предоставление помещений для организации воспитательной, внеучебной работы и проведения культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной работы
	в Общежитии.
	6. Обеспечение работоспособности инженерно-технических систем и оборудования, хозяйственного обслуживания зданий Общежития.
	7. Обеспечение целевого и эффективного расходования средств на техническую эксплуатацию, содержание Общежития.
1. **ФУНКЦИИ**
	1. В соответствии с возложенными задачами Общежитие выполняет следующие функции:
		1. Содержание помещений Общежития в соответствии с установленными санитарными нормами.
		2. Обеспечение размещения, вселения иногородних прибывших
		в Общежитие обучающихся и иных лиц, проживающих в Общежитии; своевременность и правильность регистрации проживающих лиц и снятия
		с регистрационного учета выбывших из Общежития лиц; подготовка проектов договоров найма жилого помещения с лицами, проживающими в Общежитии; организационно-техническое сопровождение управления движением проживающих лиц (вселение, переселение, выселение, расторжение договорных отношений и т.д.).

Проживание в Общежитии лиц, не являющихся обучающимися НИУ ВШЭ – Пермь, не допускается.

* + 1. Обеспечение комплексного обслуживания зданий, в том числе специализированными организациями.
		2. Своевременное проведение ремонтных работ помещений Общежития, инвентаря, оборудования.
		3. Содержание закрепленных за Общежитием придомовых территорий и зеленных насаждений.
		4. Своевременное проведение уборки мест общего пользования.
		5. Контроль над работоспособностью инженерно-технических систем и оборудования, хозяйственное обслуживание зданий Общежития.
		6. Отметка обходных листов, выдача в пределах своих полномочий справок (справка об отсутствии за должности за проживание, справка о фактическом проживании в общежитии и пр.).
		7. Учет имущества Общежития, обеспечение его сохранности, участие в проведении инвентаризации.
		8. Подготовка актов на списание имущества, испорченных или утраченных проживающими лицами в Общежитии материальных ценностей, оформление в установленном порядке документов на взыскание их стоимости с виновных лиц.
		9. Обеспечение Общежития необходимым имуществом, оборудованием, инвентарем и средствами противопожарной защиты.
		10. Контроль соблюдения проживающими лицами Правил внутреннего распорядка студенческого общежития НИУ ВШЭ – Пермь, санитарно-противоэпидемического режима, паспортного и миграционного режима и учета, противопожарной безопасности.
		11. Ведение книги записей санитарного и пожарного надзора, книги жалоб и предложений.
		12. Принятие мер по устранению предписаний и замечаний контролирующих органов и руководства НИУ ВШЭ – Пермь, по разрешению конфликтных ситуаций, возникающих
		в Общежитии.
		13. Проведение культурно-массовой и воспитательной работы со студентами, проживающими в Общежитии.
		14. Внесение вопросов на рассмотрение комиссий, дисциплинарной комиссии
		НИУ ВШЭ – Пермь, в том числе предложений о наложении дисциплинарных взысканий на проживающих лиц.
		15. Осуществление в пределах своей компетенции иных функций в соответствии
		с задачами Общежития.
		16. Обеспечение организации воспитательной работы в Общежитии.
		17. Контроль исполнения проживающими лицами, работниками Общежития Правил внутреннего распорядка студенческого общежития НИУ ВШЭ – Пермь, а также законодательства Российской Федерации, устава и локальных нормативных актов НИУ ВШЭ,
		НИУ ВШЭ – Пермь, исполнения решений руководства НИУ ВШЭ, НИУ ВШЭ – Пермь.
		18. Обеспечение предоставления проживающим лицам необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с установленными нормами, а также в соответствии с решениями руководства НИУ ВШЭ – Пермь по данному вопросу (мебель, оборудование, постельные принадлежности и пр.)
		19. Осуществление контроля технического состояния зданий Общежития с целью их поддержания в исправном состоянии, обеспечения безотказной работы их элементов и систем, проведения своевременного текущего ремонта, создания безопасных условий для проживающих лиц, в том числе в соответствии с требованиями пожарной, санитарно-эпидемиологической, техники безопасности и охраны труда.
		20. Осуществление контроля санитарного состояния зданий Общежития, их конструктивных элементов и прилегающих территорий.
		21. Организация проведения работ по сезонной подготовке зданий.
		22. Подготовка заявок для закупок оборудования, мебели и инвентаря и иного имущества, необходимого для проживания, обучения, отдыха в Общежитии.
		23. Подготовка предложений для руководства НИУ ВШЭ, НИУ ВШЭ – Пермь по проведению текущего ремонта в Общежитии.
		24. Проведение работы по взысканию задолженностей по договорам найма жилых помещений в Общежитии, в том числе своевременное направление претензий должникам, своевременная передача документов в юридический отдел НИУ ВШЭ – Пермь с целью взыскания задолженности в судебном порядке.
		25. Размещение и актуализация информации об Общежитии на интернет-странице (сайте) Общежития: условия предоставления жилого помещения в Общежитии; размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в Общежитии; правила проживания, в том числе Правила внутреннего распорядка студенческого общежития НИУ ВШЭ – Пермь, форма договора найма жилого помещения в Общежитии, локальные нормативные акты регламентирующие размер платы и обоснованный расчета стоимости платы за коммунальные услуги и дополнительные бытовые услуги (при наличии) и пр.
1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКОВ ОБЩЕЖИТИЯ**
	1. Работники Общежития имеют право:
		1. Запрашивать в других структурных подразделениях
		НИУ ВШЭ – Пермь документы и информацию, необходимые для выполнения Общежитием своих функций, в пределах своих должностных обязанностей.
		2. Вносить заведующему Общежитием предложения
		о совершенствовании деятельности Общежития;
		3. Привлекать с согласия руководителей структурных подразделений работников этих подразделений для подготовки проектов локальных актов и других документов, а также для разработки и осуществлений мероприятий, проводимых Общежитием.
		4. Участвовать в проводимых руководством НИУ ВШЭ – Пермь совещаниях при обсуждении на них вопросов, имеющих отношение к работе Общежития.
		5. Осуществлять взаимодействие со сторонними организациями, подразделениями НИУ ВШЭ – Пермь по вопросам компетенции Общежития.
		6. Пользоваться компьютерной, множительной и иной оргтехникой, средствами связи, а также иными материальными ресурсами, имеющимися
		в НИУ ВШЭ – Пермь, необходимыми для обеспечения деятельности Общежития.
	2. Работники Общежития обязаны:
		1. Сохранять конфиденциальность сведений, содержащихся
		в документах Общежития, персональных данных физических лиц, ставших известных при исполнении должностных обязанностей;
		2. Совершенствовать и развивать деятельность Общежития.
		3. Качественно и в полном объеме выполнять возложенные на них должностные обязанности.
		4. Давать разъяснения по вопросам деятельности Общежития.
		5. Выполнять решения ученого совета, приказы и распоряжения
		НИУ ВШЭ и НИУ ВШЭ – Пермь, поручения директора НИУ ВШЭ – Пермь, координирующего заместителя директора, заведующего Общежитием
		в установленные сроки, в полном объеме и в соответствии с данным поручением.
		6. Осуществлять учет и хранение документов, относящихся
		к деятельности Общежития, в соответствии с утвержденной номенклатурой дел.
		7. Обрабатывать персональные данные работников, обучающихся, проживающих лиц, третьих лиц в соответствии с целями, в объеме и способами
		в рамках полученного согласия на обработку персональных данных от таких лиц.
		8. Соблюдать законодательство, локальные акты НИУ ВШЭ,
		НИУ ВШЭ – Пермь о противодействии коррупции, не допускать коррупционных правонарушений при исполнении своих трудовых обязанностей.
2. **РУКОВОДСТВО**
	1. Общежитие возглавляет заведующий Общежитием, принимаемый на указанную должность приказом директора НИУ ВШЭ – Пермь по представлению координирующего заместителя директора.
	2. Заведующий Общежитием осуществляет непосредственное руководство всей деятельностью Общежития и подчиняется координирующему заместителю директора.
	3. Заведующий Общежитием выполняет следующие обязанности:
		1. Руководит деятельностью Общежития, обеспечивает организацию его работы, выполнение задач и функций, определенных настоящим Положением, решениями ученого совета НИУ ВШЭ, НИУ ВШЭ – Пермь, приказов, распоряжений, поручений руководства НИУ ВШЭ, НИУ ВШЭ – Пермь, должностной инструкцией заведующего Общежитием и иными локальными нормативными актами НИУ ВШЭ, НИУ ВШЭ – Пермь.
		2. В рамках своей компетенции дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общежития.
		3. Осуществляет контроль деятельности работников Общежития.
		4. Обеспечивает размещение и вселение граждан в Общежитие на основании приказов о вселении и договоров найма жилого помещения в Общежитии.
		5. Обеспечивает смену постельного белья согласно санитарным нормам.
		6. Обеспечивает чистоту и порядок в Общежитии и прилегающей к нему территории.
		7. Проводит инструктаж и принимает меры по соблюдению техники безопасности и правил пожарной безопасности, обеспечивает проведение генеральной уборки помещений и прилегающей территории.
		8. Обеспечивает создания на рабочих местах оптимальных условий для высокопроизводительного, качественного труда.
		9. Контролирует соблюдение работниками Общежития законодательства Российской Федерации, устава НИУ ВШЭ, Положения о НИУ ВШЭ – Пермь, локальных нормативных актов НИУ ВШЭ, НИУ ВШЭ – Пермь, в том числе Правил внутреннего распорядка НИУ ВШЭ, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития НИУ ВШЭ – Пермь, правил охраны труда и техники безопасности, правил пожарной безопасности.
		10. Разрабатывает проекты документов, связанных с организацией деятельности Общежития, и утверждает их приказом директора НИУ ВШЭ – Пермь.
		11. Разрабатывает проекты изменений в настоящее Положение, должностных инструкций работников Общежития и вносит их на утверждение директору НИУ ВШЭ – Пермь.
		12. Организует повышение квалификации работников Общежития совместно с подразделениями НИУ ВШЭ – Пермь, отвечающими за указанное направление.
		13. Обеспечивает создание на рабочих местах оптимальных условий для высокопроизводительного, качественного труда.
		14. Контролирует исполнение условий заключенных НИУ ВШЭ гражданско – правовых договоров.
		15. Контролирует учет материально – технических средств на содержание Общежития.
		16. Готовит предложения координирующему заместителю директора по формированию плана финансово-хозяйственной деятельности в части определения затрат на содержание Общежития.
		17. Контролирует своевременную оплату проживающими лицами установленной платы за проживание и принятие соответствующих мер по взысканию задолженностей.
		18. Готовит предложения по формированию плана закупок товаров, услуг, работ для содержания Общежития.
		19. Проводит работу с проживающими лицами по вопросам своевременного внесения оплаты за проживание в Общежитии.
		20. Обеспечивает ведение делопроизводства в установленном
		НИУ ВШЭ, НИУ ВШЭ – Пермь порядке.
		21. Обеспечивает соблюдение законодательства Российской Федерации, локальных актов НИУ ВШЭ, НИУ ВШЭ – Пермь о противодействии коррупции,
		не допускает коррупционных правонарушений работниками Общежития при исполнении своих трудовых обязанностей.
		22. Обеспечивает обработку персональных данных работников, обучающихся, проживающих лиц, третьих лиц, в объеме и способами в рамках полученного согласия на обработку персональных данных от таких лиц.
		23. Обеспечивает сохранение конфиденциальности сведений, содержащихся в документах Общежития, персональных данных работников, студентов, третьих лиц.
	4. Заведующий Общежитием имеет право:
		1. Требовать от работников Общежития выполнения в полном объеме и на высоком качественном уровне обязанностей, определенных должностными инструкциями.
		2. Требовать соблюдения работниками Общежития, проживающими законодательства Российской Федерации, устава НИУ ВШЭ, Положения
		о НИУ ВШЭ – Пермь, Правил внутреннего трудового распорядка НИУ ВШЭ, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития НИУ ВШЭ – Пермь, правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности, выполнение решений ученого совета НИУ ВШЭ, НИУ ВШЭ – Пермь, приказов, распоряжений и иных локальных актов, поручений руководства НИУ ВШЭ, НИУ ВШЭ – Пермь, законодательства, локальных актов НИУ ВШЭ, НИУ ВШЭ, НИУ ВШЭ – Пермь
		о противодействии коррупции, законодательства, локальных актов НИУ ВШЭ,
		НИУ ВШЭ, НИУ ВШЭ – Пермь по обработке персональных данных.
		3. Запрашивать у руководителей других структурных подразделений
		НИУ ВШЭ – Пермь материалы и информацию, необходимые для выполнения задач и функций, возложенных на Общежитие.
		4. Требовать от проживающих лиц предоставление документов для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на военный учет.
		5. Принимать решение о переселении проживающих лиц из одного жилого помещения в другое согласно Правилам внутреннего распорядка студенческого общежития НИУ ВШЭ – Пермь.
		6. Вносить на рассмотрение уполномоченных лиц, комиссий, в том числе дисциплинарной комиссии НИУ ВШЭ – Пермь, предложений о применении дисциплинарных взысканий к проживающим лицам.
		7. Вносить предложения по улучшению условий проживания
		в Общежитии.
	5. Заведующий Общежитием несет ответственность за:
		1. Некачественное, неполное исполнение задач и функций, возложенных на Общежитие настоящим Положением, невыполнение в полном объеме,
		в установленные сроки решений ученого совета НИУ ВШЭ, НИУ ВШЭ – Пермь, приказов, распоряжений НИУ ВШЭ, НИУ ВШЭ – Пермь, поручений руководства.
		2. Несоблюдение законодательства Российской Федерации, недостоверность информации, представляемой руководству НИУ ВШЭ,
		НИУ ВШЭ – Пермь.
		3. Сохранность документов, образующихся в деятельности Общежития, разглашение конфиденциальной информации, персональных данных физических лиц, которыми располагает Общежитие.
		4. Непринятие мер по организации и ведению делопроизводства
		в Общежитии в соответствии с локальными актами НИУ ВШЭ, НИУ ВШЭ – Пермь.
		5. Разглашение конфиденциальной информации, персональных данных работников, обучающихся, проживающих лиц, третьих лиц, которыми располагает Общежитие.
		6. Утрату документов, образующихся в деятельности Общежития.
		7. Несоблюдение законодательства, локальных актов НИУ ВШЭ,
		НИУ ВШЭ – Пермь о противодействии коррупции, допущение коррупционных правонарушений работниками Общежития, при исполнении своих трудовых обязанностей.
		8. Необеспечение обработки персональных данных работников, обучающихся, проживающих лиц, третьих лиц в соответствии с целями, в объеме и способами в рамках полученного согласия на обработку персональных данных от таких лиц.
		9. Иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или локальными нормативными актами НИУ ВШЭ, НИУ ВШЭ – Пермь.
3. **ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ДРУГИМИ СТРУКТУРНЫМИ**

**ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ НИУ ВШЭ - ПЕРМЬ**

* 1. Взаимодействие Общежития с другими структурными подразделениями НИУ ВШЭ, НИУ ВШЭ – Пермь определяется задачами и функциями, возложенными на него настоящим Положением.
	2. Общежитие взаимодействует с:
		1. Бухгалтерией – по вопросам оплаты труда сотрудников, учета, получения, списания имущества, оборудования и других материальных ценностей, отчетности, поступление в НИУ ВШЭ – Пермь денежных средств за проживание
		в Общежитии, по договорам с контрагентами, по которым заинтересованным подразделением является Общежитие.
		2. Общим отделом – по вопросам ведения делопроизводства, подготовки проектов приказов и локальных нормативных актов, регулирующих деятельность Общежития.
		3. Юридическим отделом – по вопросам разработки договоров, проектов локальных нормативных актов, регулирующих деятельность Общежития, действующего законодательства.
		4. Отделом кадров – по вопросам подбора, приема, увольнения, повышение квалификации и расстановки кадров Общежития.
		5. Отделом закупок – по вопросам осуществления закупок товаров, работ и услуг для нужд Общежития в соответствии с установленным в НИУ ВШЭ – Пермь порядком.
		6. Планово-финансовым отделом – по вопросам установления стоимости проживания в Общежитии.
		7. Хозяйственным отделом – по вопросам обеспечения хозяйственными товарами и канцтоварами.
		8. Компьютерным центром – по вопросам обеспечения и обслуживания оргтехники, обслуживания и эксплуатации сети, эксплуатации и сопровождения автоматизированных систем.
		9. Отделом по телекоммуникациям и медиатехнологиям – по вопросам обеспечения Общежития телефонной связью и интернетом.
		10. Факультетами НИУ ВШЭ, НИУ ВШЭ – Пермь – по вопросам выполнения обучающимися, проживающими в общежитии, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития НИУ ВШЭ – Пермь.
		11. Иными подразделения - по вопросам компетенции Общежития.
1. **РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕЖИТИЯ**

Общежитие может быть ликвидировано или реорганизовано на основании приказа ректора НИУ ВШЭ, в том числе по представлению директора
НИУ ВШЭ – Пермь.

Приложение

к Положению об Общежитии

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень документов, на которых предоставляется**

**оттиск штампа Общежития**

1. Оттиск штампа круглой формы проставляется на следующих документах:

- на справках, выдаваемых лицам, проживающим в Общежитии (справка об отсутствии задолженности по оплате за проживание, справка о фактическом проживании в общежитии и пр.);

- на характеристиках, выдаваемых лицам, проживающим в Общежитии;

- на книгах учета по обслуживанию кнопки вызова – 02 и пожарной сигнализации;

1. Ответственным за использование и хранение штампа Общежития является заведующий Общежитием.