**НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**«ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ»**

НИУ ВШЭ - Пермь

Факультет профессиональной переподготовки

Программа повышение квалификации

**Профессиональные навыки управляющего ТСЖ (ТСН)/ЖСК**

Как передать дом в управление? Как организовать и контролировать качество предоставляемых услуг ЖКХ? Как снизить риски при чрезвычайных ситуациях? Как работать с должниками? Чем грозят последние изменения в ЖК РФ?

**Цель обучения** – формирование у руководителей ТСЖ (ТСН)/ЖСК управленческой культуры, профессиональных качеств; выработка и развитие практических навыков управленческой деятельности. Получение необходимых знаний по правовым основам создания ТСЖ (ТСН)/ЖСК, правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, договорным отношениям, финансово-хозяйственной деятельности и налогообложению в ТСЖ (ТСН)/ЖСК на современном этапе.

**Целевая аудитория** - председатели ТСЖ, члены правления ТСЖ, собственники жилых помещений, желающие взять благоустройство и управление домом в свои руки

### Основные вопросы программы

* Правовое обеспечение профессиональной деятельности
* Многоквартирные дома.

Общие понятия. Способы управления многоквартирными домами

* Организация процесса управления жилищными домами
* Делопроизводство в ТСЖ
* Работа с населением при управлении домами
* Особенности бухгалтерского учета в ТСЖ
* Основы компьютерной подготовки

Для обучения принимаются лица со средним профессиональным или высшим профессиональным образованием.

### Вид занятий: лекционные и практические занятия. Тренинги. Анализ конкретных ситуаций. Примеры из практики. Специальный пакет раздаточных материалов

Занятия проводятся: вечерняя группа с 18-00 до 21-00 (6 дней)

группа выходного дня с 10.00 до 16.00 (3 дня)

Итоговый контроль проводится в форме тестирования.

Выдается удостоверение установленного образца.

По окончании курса обучения слушатели могут работать управляющим ТСЖ.

**Менеджер программы**

Евдокимова Марина Владимировна, г. Пермь, ул. Студенческая, 38, кабинет 208,

телефон (342) 205-52-40, e-mail: Mevdokimova@hse.ru

**Учебный план**

**Профессиональные навыки управляющего ТСЖ (ТСН)/ЖСК**

(повышение квалификации)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Тема | **Часы** | | |
| **Всего** | **Лекции/практика** | **Самостоятельная**  **работа** |
|  | Правовое обеспечение профессиональной деятельности | 6 | 4 | 2 |
|  | Многоквартирные дома.  Общие понятия. Способы управления многоквартирными домами | 10 | 6 | 4 |
|  | Организация процесса управления жилищными домами | 6 | 4 | 2 |
|  | Делопроизводство в ТСЖ | 6 | 2 | 4 |
|  | Работа с населением при управлении домами | 2 | 2 | - |
|  | Основы компьютерной подготовки | 4 | 4 | - |
|  | Итоговая работа | 2 | 2 | - |
|  | **Итого** | **36** | **24** | **12** |